



**Directia Managementul Proiectelor**

**Aprobat,  
Primarul Municipiului Targoviste  
Jr. Daniel Cristian Stan**

**TEMA DE PROIECTARE  
„ REABILITARE SI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL SI AMENAJARE  
INTERSECTII DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE”**

**1. Informații generale**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții „ REABILITARE SI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL SI AMENAJARE INTERSECTII DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE” .**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):** -

**1.4. Beneficiarul investiției:** UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare:** UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia Managementul Proiectelor

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:** Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform următoarelor Carti funciare:

- Carte Funciara nr. 83627, numar cadastral nr. 83627 – Stan Zatreanu;
- Amenajare intersectie Calea Ploiesti (C.F. 83896)-Calea Bucuresti (C.F. 84704);
- Carte Funciară nr. 83992 si 88044, număr cadastral nr. 83992 si 88044 – Calea Ploiesti;
- Carte Funciara nr. 78548 si 78540 Strada Lacului pana la limita cu UAT Sotanga.

Proiectantul care va elabora documentatia, etapa DALI, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui drum.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului din acte si suprafata masurata):**

Obiectul investitiei il constituie urmatoarele strazi si intersectii care se situeaza in Municipiul Targoviste, respectiv:

| NR. | STRAZI        | Incepe        | Se termina | LUNGIME<br>[ml] | Suprafata<br>mp conform<br>catrilor funciare |
|-----|---------------|---------------|------------|-----------------|--|
| 1.  | Stan Zatreanu | Str. Linistei | Se infunda | 492             | 2.446  |

|    |  |                                |                          |   |  |
|----|--|--------------------------------|--------------------------|---|--|
|    |  |                                |                          |   | (aproximativ)  |
| 2. | Calea Ploiesti<br>(C.F. 83992 si<br>88044 )  | Calea Ploiesti<br>(C.F. 83896) | Limita UAT<br>Ulmi       | 2.278   | 39.031   |
| 3. | Lacului  | D.N.72 A                       | Limita U.A.T.<br>Sotanga | 1.749   | 10.494   |
| 4. | Amenajare<br>intersectie Calea<br>Ploiesti (C.F. 83896)<br>- Calea Bucuresti<br>(C.F. 84704) | -                              | -                        | Se va stabili<br>in urma<br>masuratorilor<br>efectuate de<br>proiectant | Se va stabili in<br>urma masuratorilor<br>efectuate de<br>proiectant |
|    | Total estimativ  |                                |                          | 4.519ml   | 51.971   |

*b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:* majoritatea strazilor care urmează a fi reabilitate sunt localizate în centrul orașului Târgoviște

*c) surse de poluare existente în zonă:* Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

*d) particularități de relief:* Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

*e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:* Rețele electrice de joasă tensiune, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

*f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate:* se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

*g) posibile obligații de servitute:* nu este cazul

*h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:* modernizarea și reabilitarea strazilor menționate presupune executarea de lucrări de intervenții asupra structurii rutiere actuale. Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la bază expertizele tehnice.

*i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:* Conform Hotărârii de Consiliu Local nr. 238 din 29.06.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

*j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:* Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

*a) destinație și funcțiuni:* dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Târgoviște presupune îmbunătățirea condițiilor, a calitatii vieții și a gradului de confort, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și reabilitarea infrastructurii urbane degradate și asigurarea unei infrastructuri urbane moderne și durabile.

#### *b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:*

Lucrările solicitate pentru reabilitarea și modernizarea celor 3 strazi și a intersecției menționate mai sus din Municipiul Târgoviște sunt următoarele:

### **Lucrari de drum.**

- Supralargaririle si suprainaltarile drumului in curbe vor fi analizate si verificate, in cazul in care se constata ca vor fi necorespunzatoare, vor fi aduse la valorile necesare avandu-se in vedere limitarea profilului transversal de catre proprietatile adiacente;
- Frezarea suprafetei drumurilor, acolo unde este cazul;
- Realizarea unei structuri rutiere noi.
- Inainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cota toate capacele caminelor, gratarele gurilor de scurgere, aierisitorile conductelor de gaz etc.

Pentru aplicarea solutiilor se va tine cont de normativele in vigoare in ceea ce priveste capacitatea portanta pentru traficul de perspectiva si adancimea de inghet – dezghet.

Tipurile de imbracaminti vor trebui sa asigure imbunatatirea caracteristicilor de suprafata prin:

- Diminuarea fenomenului de acvoplanare,
- Imbunatatirea vizibilitatii pe timp de ploaie, datorita reducerii efectului de orbire prin reflectie, prin dispersia mai buna a luminii primare;
- Evacuarea rapida a apelor pluviale.
- Sistemul rutier propus spre reabilitare si modernizare este de tip flexibil si se va realiza prin ranforsarea strazii.

### **Lucrari la trotuare**

Se vor executa trotuare in conformitate cu normativele in vigoare aferente categoriei de importanta a drumului si in functie de lucrarile déjà existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel incat sa poata fi utilizate de catre persoanele cu handicap, in conformitate cu Normativul indicative NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

### **Lucrări sens giratoriu:**

La intersecția strazilor Calea Ploiesti (C.F. 83896) - Calea Bucuresti (C.F. 84704) se va executa un sens giratoriu în conformitate cu normativele în vigoare. Se vor executa inclusiv racordurile cu drumurile laterale, daca situatia o impune. Interiorul sensului giratoriu va fi ornat cu plante decorative, gazon și va fi prevăzut cu sistem de aspersie automatizată. Sensul giratoriu va fi prevăzut cu sistem de semnalizare luminoasă, pentru o mai bună vizibilitate pe timp de noapte sau de ceață.

### **Lucrari de extindere a rețelei de apa potabila.**

Se vor efectua lucrari de extindere/ realizare a rețelei de alimentare cu apa potabila, precum si bransamentele necesare (daca situatia o impune).

### **Lucrari de montare a hidrantilor de incendiu.**

Se va studia necesitatea montarii de hidranti de incendiu. Montarea acestora se va face conform prevederilor legale din domeniu.

### **Lucrari la dispozitivele de scurgere a apelor pluviale:**

Ca masura obligatorie trebuie creat un sistem de colectare si evacuare a apelor pluviale functional printr-un sistem de canalizare pluviala.

Pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale in conditii corespunzatoare vor fi prevazute guri de scurgere suplimentare, daca in urma unui calcul al debitului apelor meteorice vor rezulta suplimentari necesare. Va fi realizat un calcul pentru fiecare strada cu bazinul ei de receptie din care rezulta necesitatea si amplasarea gurilor de scurgere.

### **Lucrari la dispozitivele de scurgere a apelor menajere:**

Pentru colectarea si evacuarea apelor menajere in conditii corespunzatoare vor fi prevazute lucrari de extindere/ realizare a rețelei de canalizare, precum si bransamentele necesare.

### **Lucrari pentru amenajarea santurilor de irigatie:**

Se vor executa lucrari de amenajare a santurilor de irigatie aflate pe Calea Ploiesti, tronsonul cuprins in C.F.: 83992 si 88044.

### **Marcaje rutiere:**

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulației prin indicatoare și marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia, asigurarea vizibilității.

### **Parcari laterale**

Pe sectoarele de drum se va studia posibilitatea realizării de parcări laterale.

### **Montare cosuri de gunoi stradale.**

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse: 5 ani.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare. Vor fi respectate documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și prevederile avizelor detinatorilor de utilități

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele detinatorilor de utilități

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: necesitatea executării de lucrări de modernizare și reabilitare pentru străzile nominalizate are în vedere starea precară a acestora, ceea ce le face improprie desfășurării circulației în condiții de siguranță, se dorește scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și creșterea calității vieții locuitorilor.

#### ***2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:***

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

- a. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- c. Normative tehnice și STAS-uri incidente
- d. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
- g. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul ANCPI nr. 534/2001, cu modificările ulterioare;

- h. Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.
- i. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- j. HG nr. 717/14.07.2010 pentru modificarea și completarea HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice
- k. Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- l. Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- m. Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

**DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Jr. Ciprian STĂNESCU**

Intocmit,  
Cons. Indra Mihaela MILEA